



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-717/2019-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 37225097108, 12. svibnja 2023.

riješio je

I Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41322) kupac Antun Juranek iz Zagreba, Cvjetna cesta 15, OIB: 91778083863 dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu 58.497,58 € / 440.750,02 kn¹.

II Dosuđuje se kupcu nekretnina dužnika Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 37225097108, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4, KUĆA BR. 8 TLOCRTNE POVRŠINE 173 ČM I DVORIŠTE, SUDIŠČAK površine od 848 m² i to 2. suvlasničkog dijela: 5525/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), a koji čini trosobni stan u podrumu kuće, površine 138,39 m² i pripadajući vrt površine 113,25 m², u etažnom nacrtu označen crvenom bojom.

III Kupac Antun Juranek iz Zagreba, Cvjetna cesta 15, OIB: 91778083863 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 50.733,30 € / 382.250,05 kn, na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 413224, a kao podatak drugi (P2*) broj 371300. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Antun Juranek iz Zagreba, Cvjetna cesta 15, OIB: 91778083863 uplati iznos iz točke III

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke II ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

Zaprimljeno 05.06.2012. broj Z-29802/12 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2795/12 od 29.05.2012. godine zabilježuje se ovrha.

Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-3559/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 1 ST-717/2019-7 20.01.2020, nad stečajnom masom iza Lex Holding d.o.o. OIB: 74475510496.

Zaprimljeno 21.11.2022.g. pod brojem Z-62059/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. ST-717/2019-54 07.10.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 27.10.2022

Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35224/2016 Prvenstveni red upisa: Z-53035/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-53035/07 (zaprimljeno 16. kolovoza 2007.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 450.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d. (OIB 23057039320), za korist novog založnog vjerovnika B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41.

Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35224/2016 Prvenstveni red upisa: Z-54450/2007 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 226 poduložak 14 k.o. Zadar.

Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-64494/11 temeljem rješenja posl. br. Ovr-3366/11 od 19. prosinca 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.342.704,05 KN, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19. siječnja 2010. godine do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-64494/11 Zabilježuje se ovršivost tražbine.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretninu kupcu Antunu Juraneku iz Zagreba, Cvjetna cesta 15.

VI Ako kupac Antun Juranek iz Zagreba, Cvjetna cesta 15, ne položi kupovninu u roku iz točke III izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke II dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-717/2019-64 od 23. studenoga 2022. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedena u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 5. travnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41322) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj Antun Juranek iz Zagreba, Cvjetna cesta 15, dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 58.497,58 € / 440.750,02 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 7.764,28 € i to iznos od 50.733,30 €.

3. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

4. Treba dodati kako je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb obavijestio sud 13. ožujka 2023. da je platio jamčevinu te da će stavljati ponude na l. elektroničkoj javnoj dražbi. Slijedom navedenog, ako se ispune uvjeti za dosudu predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku, predlaže sudu da ga sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona, u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je prvi u redosljedu namirenja te da je tražbina ovrhovoditelja, po osnovi tražbina osiguranih razlučnim pravom (posl.br. Z-

53035/2007), veća od iznosa kupovnine. Zaključno podneskom od 3. svibnja 2023. razlučni vjerovnik ističe kako se njegov zahtjev za oslobođenje odnosi jedino za slučaj da upravo on kao razlučni vjerovnik bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. U tom slučaju, predlaže osloboditi ga od polaganja kupovnine, dok se u suprotnom predlaže nekretninu dosuditi najpovoljnijem ponuditelju.

5. Iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kao ponuditelj sudjelovao i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. te je ponudio valjanu ponudu u iznosu od 58.232,13 €, no kako je već naprijed navedeno, ponuditelj Antun Juranek iz Zagreba, dao je višu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika. Radi navedenog i sukladno očitovanju razlučnog vjerovnika nekretnina je dosuđena kupcu Antunu Juraneku iz Zagreba.

6. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Bjelovar, 12. svibnja 2023.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30858-a78c0**

Kontrolni broj: **0ec05-17a3a-ff93d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.